



Les Jardins  
de Lamartine  
RESIDENCE SENIOR • TRESSERVE

*N°1 des résidences séniors en région Rhône-Alpes*

CONFORT

CONVIVIALITÉ

SÉCURITÉ

## UN ART DE VIVRE UNIQUE EN SAVOIE

Vous souhaitez conserver votre indépendance, tout en bénéficiant d'un ensemble de services de qualité qui vous facilite la vie, la tranquillité au quotidien, la sécurité, le confort et la convivialité...

Retrouvez ces valeurs dans notre résidence. Les Jardins de Lamartine vous proposent un vrai mode vie. À travers ses différentes formules de services, la résidence répond et s'adapte aux besoins de chaque résident. Que vous souhaitiez vous rapprocher des enfants ou vivre votre retraite dans votre région d'origine, la résidence est faite pour vous !

N'hésitez pas à rencontrer la conseillère qui vous accompagnera dans l'étude de votre projet et vous fera visiter un logement témoin.

Je m'engage à préserver votre qualité de vie, votre bien-être dans un univers de partage et de respect.

**Eric Loschi**  
directeur



Les Jardins  
de Lamartine  
RESIDENCE SENIOR • TRESSERVE

## CHANGEZ DE VUE, CHANGEZ DE VIE

Votre confort est toujours notre priorité. Un cadre de vie raffiné et soigné, un logement facile à vivre. Des plans d'aménagement très fonctionnels.

Personnalisables : Les appartements sont meublés et pré-équipés, il est néanmoins possible d'emménager avec ses propres meubles. Découvrez des appartements du studio au 3 pièces, agréables, gais et lumineux. Vous disposez d'une cuisine meublée et équipée : hotte aspirante, plaque vitrocéramique, réfrigérateur, lave-vaisselle\*, possibilité d'installer un lave-linge\*.



**Tout est étudié pour vous simplifier le quotidien.** Interphone, larges portes, volets roulants électriques, salle de bains équipées de douche à l'italienne.

\*selon les appartements.

## VOTRE ENVIRONNEMENT

La résidence Les Jardins de Lamartine est située dans un espace privilégié, dans un parc clos et arboré offrant la vue sur le lac. A deux pas du site où Alphonse de Lamartine trouva l'inspiration pour écrire son poème le plus célèbre :  
Le Lac.

Tresserve vous propose la quiétude d'un village au bord du lac du Bourget, loin de l'agitation de la ville.



**Ce domaine est un site protégé où vous pourrez vivre pleinement, dans le confort et la sérénité :**

Vous pourrez profiter du jardin aménagé, du potager, de la roseraie... La résidence Les Jardins de Lamartine vous offre le meilleur.

# VOTRE APPARTEMENT, CONFORTABLE ET MODERNE, AUX DERNIÈRES NORMES

- **Accessibilité PMR** (Personnes à Mobilité Réduite)
- Meilleure maîtrise de la consommation énergétique grâce à une isolation thermique.
- Eclairage des paliers et couloirs maîtrisé par des détecteurs de présence et des ampoules basse consommation

## Exemple de plan type 2 de 46m<sup>2</sup>.

Diverses typologies d'appartements sont proposées du T1-T1bis-T2 et T3 et chaque type en différentes surfaces



## Ergonomie à tous les étages.

L'ensemble du bâtiment a été conçu pour votre confort. Les circulations sont adaptées aux personnes à mobilité réduite. Les logements sont entièrement équipés avec des prestations haut de gamme.





Pour votre confort, une hôtesse sera toujours présente en charge de l'accueil, de l'administration, du bon cheminement de votre courrier, s'occupera de vos rendez-vous (si vous le souhaitez)



Tous les membres de l'équipe, quelles que soient leurs fonctions, veillent au bien-être des résidents et au respect de leur vie privée.



Entièrement clôturée et sous surveillance, la résidence assure votre tranquillité.  
Un numéro d'urgence, un système d'alerte\* vous seront proposés pour garantir votre sécurité.



Les résidents se retrouvent dans une atmosphère conviviale autour d'animations, jeux de société, atelier groupe vocal, les activités sportives, de spectacles divers, visites de sites remarquables de la régions, (sans oublier la pause gourmande servi chaque après midi.)



Les petits animaux de compagnie sont les bienvenus dans les parties privatives, les maîtres restent responsables de leur comportement. Les chiens, notamment, doivent être tenus en laisse dans la résidence



sorties cinéma, théâtre ou encore marché du mercredi et samedi matin à Aix Les bains. Vous pourrez emprunter la navette sur inscription.

\*services à la carte.



## Les plaisirs de la table toujours à l'honneur.

Une cuisine gourmande «faite maison» est préparée sur place par notre chef dans le respect de vos préférences et de votre éventuel régime alimentaire. Des tables d'hôte sont réalisées pour certaines occasions (Pâques, Noël, ...)



Du petit déjeuner au dîner, en passant par le goûter, la gourmandise est de rigueur et vous donnera envie de partager de savoureux moments.



- ménage et blanchisserie
- soins esthétiques et coiffure  
*(services à la carte)*



Une salle d'activité est disponible où vous disposez d'un ordinateur avec une connexion internet et où vous aurez la possibilité de vous adonner à toutes sortes de loisirs : peinture, lecture, créations en tout genre.



Médecins, infirmières et kinésithérapeutes ont à disposition une pièce spécialement aménagée afin de vous recevoir.



## LES FORMULES

### CHOISISSEZ VOTRE FORMULE

#### FORMULE LIBERTÉ

*La formule de base, pour une vie active au sein de la résidence.*

##### **Accès illimité aux services**

*Service d'accueil, Gardien de nuit 7j/7, Réception courrier & colis, Pause gourmande l'après-midi, Activités et animations quotidiennes, Service de navette organisé*

+

##### **Libre accès aux espaces communs, avec wifi gratuit**

*Jardin aménagé, Salon & terrasse, Bibliothèque, Salle de gymnastique, Salle d'ateliers créatifs, Salle TV, Salle de soins, Assistance administrative concernant la résidence*

+

##### **Abonnement service de repas au restaurant**

*Forfait mensuel permettant l'accès à la restauration à des tarifs préférentiels*

#### FORMULE LIBERTÉ PLUS

*Toutes les prestations de la Formule Liberté*

+

##### **Des prestations d'assistance, pour une sécurité quotidienne.**

+

##### **L'assistance à l'emménagement de votre appartement**

+

##### **Bracelet émetteur avec dépôt de garantie**

*ce dispositif de sécurité vous permet d'appeler 24/24h  
Appel de sécurité (2h inclus par mois)*

+

##### **Assistance personnalisée**

*en cas de problème de santé, pharmacie, colis à domicile, visite quotidienne*

+

##### **Ménage hebdomadaire**

*L'essentiel de vos besoins, en 1 heure par semaine*

## LA VIE DE VILLAGE A TRESSERVE

Le cadre de vie de cette commune d'à peine plus de 3000 habitants est des plus agréable. Les commerces du cœur du village (supérette, pharmacie, boulangerie) sont à votre disposition. La nouvelle Salle des fêtes Ellen Willmott accueille les événements populaires. Découvrez aussi la Place de la mairie et de l'école, où la vue est des plus spectaculaires. Les aménagements sportifs ne sont pas en reste ; de nombreuses associations sont actives dans la commune et alentours. La fête du Four est une grande tradition où l'on se rend compte que cette commune reste une ville à taille humaine.

Sur le versant ouest de la colline, le Lac du Bourget se déploie, avec les récents aménagements paysagers qui s'offrent à vous : baignade en famille à la plage du Lido, ou encore promenades sur les berges à pied ou à vélo.



## UN ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION

Vivre avec le choix des activités au sein de la Résidence, est un confort appréciable ; cependant, comment ne pas profiter des attraits d'une région riche de nombreuses ressources culturelles et touristiques ? Vous serez à deux pas de la ville d'Aix-les-Bains, station thermale réputée, située sur la rive Est du plus grand lac naturel de France. A 15 km, Chambéry, ville d'Art et d'Histoire accueille les plus grands spectacles sur la scène nationale de l'espace Malraux. Annecy, la «Venise des Alpes», chef-lieu de la Haute-savoie, nichée au bord de son lac dans un écrin de montagnes, est connue pour la qualité de son environnement. Aux alentours, la région Rhône-Alpes offre une diversité importante de sites naturels invitant à la découverte.





Ô lac ! l'année à peine a fini sa carrière,  
Et près des flots chéris qu'elle devait revoir,  
Regarde ! je viens seul m'asseoir sur cette pierre  
Où tu la vis s'asseoir !

Ô temps ! suspends ton vol, et vous, heures propices !  
Suspendez votre cours :  
Laissez-nous savourer les rapides délices  
Des plus beaux de nos jours !

Ô lac ! rochers muets ! grottes ! forêt obscure !  
Vous, que le temps épargne ou qu'il peut rajeunir,  
Gardez de cette nuit, gardez, belle nature,  
Au moins le souvenir !



Extrait du poème : Le Lac,  
Alphonse de Lamartine



*Cette sérénité c'est notre quotidien.  
Seul(e) ou en couple, vous avez le choix de la durée de votre séjour.  
Au plaisir de faire votre connaissance et de vous accueillir.*

*Eric Loschi*

**1, chemin de l'Observatoire  
73100 TRESSERVE**

**Tél : 04 79 35 31 31**

**Email : [info@lesjardinsdelamartine.fr](mailto:info@lesjardinsdelamartine.fr)**

**[WWW.LESJARDINSDELAMARTINE.FR](http://WWW.LESJARDINSDELAMARTINE.FR)**